

УТВЕРЖДАЮ
действующая на основании
Доверенности 66 АА 3751419,
удостоверенной 02.08.2016 года
Саночкиной Т.А.,
нотариусом города Екатеринбург

_____/А.В. Снегирева /
М.П.

Действует с «26» июля 2016 года (дата размещения)

Односекционный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ГП).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- **О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «ОФОРТ-К»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОФОРТ-К»

Юридический адрес: 620137, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, 21б, оф.14
Фактический адрес: 620137, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, 21б, оф.14
Тел./факс (343) 374-09-89, e-mail: office@smu3.ru

Режим работы: понедельник - пятница: с 8:30 до 17:30
Выходные дни: суббота, воскресенье.

- **О государственной регистрации застройщика**

Зарегистрировано Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга 04.03.2002 г.
ОГРН 1036603500999 ИНН 6670010414 КПП 667001001

Учредители (Участники) застройщика:

N п/п	Участник Общества (Ф.И.О.-для физических лиц, наименование - для юридических лиц)	Данные Участника (паспорт физического лица, сведения о регистрации юридического лица)	Место жительства (нахождения) / почтовый адрес	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО «Мамина Сибиряка 114»	ИНН: 6658175498, ОГРН: 1036602688704	г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 19	50 %	5 000 рублей
2	Савин Николай Григорьевич	Паспорт 6505 124505 выдан Октябрьским РУВД города Екатеринбурга 02.07.2004г. . кп-662-003.	г.Екатеринбург, ул.Малышева 47А кв.2	50%	5 000 рублей

- **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Не принимал участие

- **Величина собственных оборотных средств на 31.12.2015 г.:**
8073 тыс. рублей

- **Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 года:**
91 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **О цели проекта строительства**

Односекционный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

- **Об этапах и сроках реализации проекта**

Начало строительства – 3 квартал 2016 г.

Окончание строительства – 1 квартал 2018 г.

- **О результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы по проекту:

№ 66-1-2-0382-15/15-0526-1 от «16» ноября 2015 г.

- **О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU 66302000-5598-2015 от 28.12.2015 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до «30» января 2018 года.

Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-4474 от 12.09.2014 г.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом пользования земельным участком на основании следующих документов:

- договора аренды № 2-574 от 18.04.2005 г.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:02 06 025:0013

Площадь земельного участка: 2 417 кв.м.

Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, пер. Красный

- **Об элементах благоустройства**

На дворовой территории запроектированы площадки благоустройства (отдыха, детская игровая, спортивная, хозяйственная). Озеленение территории предусматривается путем организации газонов, посадки бордюрных кустарников.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количества самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Участок под строительство односекционного многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой расположен: в Свердловской области, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, пер. Красный.

Количество квартир в составе строящего многоквартирного дома - всего **61** шт., в том числе:

1 - комнатных – 12 шт.

2 – комнатных – 20 шт.

3 – комнатных – 24 шт.

5 – комнатных – 5 шт.

Общая проектная площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающих коэффициентов): 5 174,40 кв.м.

- **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.**

Помещения общественного назначения (досуговый клуб, бильярдная, группа ДУ), подземная автостоянка.

- **Технические характеристики. Планировочные решения.**

Конструктивная схема здания – смешанная, колонна-стенная, перекрестная. Наружные стены из крупноформатных керамических блоков.

Проектная площадь квартир:

Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, кв.м.							
1-комнатные	12	44,35	43,70	50,85	51,93	46,70	44,80	50,06	51,45
2-комнатные	20	74,62	73,91	74,84	76,94	74,83	76,72	-----	-----
3-комнатные	24	96,67	99,30	99,55	103,63	95,38	101,93	95,66	100,61
5-комнатные	5	156,3	156,48	-----	-----	----	----	----	-----

Проектная площадь встроенных помещений общественного назначения (**досуговый клуб, бильярдная, группа ДУ**), общей площадью 238,24 кв.м. в т.ч.:

- **досуговый клуб**, общей площадью – 51,84 кв.м., на первом этаже;
- **бильярдная**, общей площадью – 75,40 кв.м., на первом этаже;
- **группа ДУ**, общей площадью – 111,00 кв.м., на первом этаже.

- подземная автостоянка:

- общей площадью – 2 408,5 кв.м.,
- вместимость подземной автостоянки - 60 м/мест,
- количество этажей/уровней подземной автостоянки - 2

- **О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовая, лифты, машинное отделение, кровля, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Ввод объекта в эксплуатацию – **01 квартал 2018 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – **Администрация г. Екатеринбурга**.

- **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

- **Планируемая стоимость строительства**

357 000 тыс. рублей

- **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Отсутствуют.

- **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**
Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ОФОРТ-К»
ОГРН 1036603500999 ИНН 6670010414.

Место нахождения страховщика (Общество с ограниченной ответственностью ООО «Региональная страховая компания»): Московская область, г.Москва, 109457 ул Окская д.13 оф.4501 ИНН 1832008660 /КПП 775001001, - объекта долевого строительства односекционного многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой расположенного: **в Свердловской области, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, пер. Красный.**

Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхования гражданской ответственности путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхования гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью ООО «Региональная страховая компания» на основании:

- ГЕНЕРАЛЬНОГО ДОГОВОРА страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-74395/2016 от «10» августа 2016 г.;
- ДОГОВОРА страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-72179/2016 от «10» августа 2016 г.

- **О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генпроектировщик: ООО «Архитектурная мастерская Молокова»

Подрядчик: ЗАО «СМУ-3»

- **С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, 21б**

1. Учредительные документы застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Разрешение на строительство;
5. Заключение государственной экспертизы проектной документации;
6. Проектная документация;
7. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.